



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
(PROVINCIA DI SALERNO)

**PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOCIALE (PIERS) DI CUI ALLA DELIBERA CIPE  
22.12.2017.**

**D.D REGIONE CAMPANIA N. 40 DEL 13.04.2021 -  
DECRETO INTERMINISTERIALE N. 353 DEL 13.09.2021**

**“RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA ZONA PEEP C1 -  
SANT'ANTONIO”  
CUP: F66D20000410001**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO**

Committente:  
**Comune di Pontecagnano Faiano (SA)**

Il Sindaco: **Giuseppe Lanzara**

L'Assessore ai Lavori Pubblici: **Raffaele Sica**

Emissione del 02/2025

Revisioni

- **06/2025**

TAV.

**33a**

elaborato

**QUADRO ECONOMICO**

**Il Responsabile Settore LL.PP.**

arch. Giovanni Landi  
Via M.A. Alfani, n. 52  
84098, Pontecagnano Faiano (SA)

**Il Tecnico**

ing. Domenico Pennella  
via dei Normanni n. 62  
84085 Mercato S. Severino (SA)

QUADRO ECONOMICO (D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 5)						
		Parziali				Totali
A	IMPORTO LAVORI	a carico Regione Campania	a carico GSE	a carico ente	subtotali	
a1	importo lavori a corpo	€ 5 468 928,96	€ 1 152 290,89	€ -	€ 6 621 219,85	
a2	importo lavori a misura	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
a3	a dedurre aliquota non soggetta a ribasso (interna alle voci)	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
a4	opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell’opera; costi per il monitoraggio ambientale:	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
a5	lavori				€ 6 621 219,85	
a6	costi mano d’opera non soggetti a ribasso				€ 1 109 035,31	
a7	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192 994,21	€ 40 663,44	€ -	€ 233 657,65	
a8	importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’articolo 204, comma 6, lettera e), del codice,	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
a9	Lavori complessivi (incluso costi della sicurezza) (a5+a7)				€ 6 854 877,50	
A	Totale lavori soggetti a ribasso (a5-a6)					€ 5 512 184,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi rimborsi a fattura e forniture	€ -	€ -	€ 264 270,49	€ 264 270,49	
b2	Competenze professionali GEOLOGO ed ARCHEOLOGO	€ 7 634,83	€ 1 608,64	€ -	€ 9 243,47	
b3	Spese per oneri di discarica	€ 4 129,85	€ 870,15	€ -	€ 5 000,00	
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e e superamento eventuali interferenze	€ -	€ -	€ -	€	
b5	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€	
b6	accantonamento	€ 8 259,70	€ 1 740,30	€ -	€ 10 000,00	
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -	€ -	€ 177 590,00	€ 177 590,00	
b8	spese tecniche per progettazione, Coordinatore Sicurezza in Progetto, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 346 725,43	€ 73 054,26	€ -	€ 419 779,69	
b8bis	incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del codice	€ 113 238,46	€ 23 859,09	€ -	€ 137 097,55	
b9	spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, assicurazione progettisti (dipendenti amministrazione), verifica preventiva progettazione	€ -	€ -	€ -	€ -	
b10	spese di gara (CUC ed ANAC)	€ 20 603,52	€ 4 341,11	€ -	€ 24 944,63	
b11	spese per commissioni giudicatrici/collegio consultivo tecnico	€ 7 433,73	€ 1 566,27	€ -	€ 9 000,00	
b12	spese per pubblicità	€ -	€ -	€ -	€	
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	€ -	€ -	€	
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo., statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
b15	spese per scavi archeologici	€ 12 652,42	€ 2 668,61	€ -	€ 15 321,03	
b16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -	€ -	€ -	€	
b17	spese per GSE	€ -	€ 450,00	€ -	€ 450,00	
b18	IVA					
b18.1	IVA sui lavori	€ 915 630,60	€ 192 921,28	€ -	€ 1 108 551,88	
b18.2	IVA lavori in amministrazione diretta, forniture, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto (22% di b1)	€ -	€ -	€ 58 139,51	€ 58 139,51	
b18.3	IVA su Competenze professionali - GEOLOGO ed ARCHEOLOGO (22% di b2)	€ 1 679,66	€ 353,90	€ -	€ 2 033,56	
b18.4	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di b4)	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
b18.5	IVA su imprevisti (22% di b5)	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	
b18.6	IVA su accantonamenti (10% di A)	€ 825,97	€ 174,03	€ -	€ 1 000,00	
b18.7	Cassa (4% di b2+b8+b11+b14)	€ 14 471,76	€ 3 049,17	€ -	€ 17 520,93	
b18.8	IVA su altre spese (22% di b12+b13+b15+b16)	€ 2 783,53	€ 587,09	€ -	€ 3 370,63	
b18.9	IVA su spese tecniche, smaltimenti, collaudi, commissioni e Cassa (22% di b3+b8+b11+b14+b18.7)	€ 82 007,37	€ 17 278,77	€ -	€ 99 286,14	
	subtotali	€ 7 200 000,00	€ 1 517 477,00	€ 499 999,99	€ 9 217 477,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 2 362 599,50
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)					€ 9 217 477,00